

<b>Tittel.</b>	<b>Boligbygging og byutvikling uten nedbygging av natur</b>
<b>Forslagsstiller.</b>	Styret i Bergen MDG
<p>Naturkrisen krever at all fremtidig boligbygging og byutvikling skjer uten nedbygging av natur. All bygging i Bergen må skje gjennom å forandre allerede bebygde områder slik at disse kan gi plass til flere bergensere.</p> <p>Bergens befolkning vokser, og byen trenger flere boliger i årene fremover. Debatten rundt fortetting, byutvikling og boligforsyning i Bergen handler til stadighet om at vi trenger flere boliger på grunn av økende befolkning, og at vi derfor er nødt til å ta i bruk ubebygde områder for å sørge for høy nok andel boliger og næringsvirksomhet.</p> <p><a href="#">Plan- og bygningsetaten (PBE) i Bergen kommune har kartlagt fortetningsområder i Bergen</a> for å undersøke potensialet for boligbygging og -utvikling i årene som kommer under Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018. Det viktigste funnet i rapporten er at områdene som er avsatt til fortetting i KPA2018 er langt på vei <b>tilstrekkelig</b> for å dekke behovet for boligforsyning i Bergen, også langt utover planperioden (2030). Det slås fast at det er potensiale for å bygge 27.000 boliger i Bergen de kommende årene.</p> <p>Bergen har i mange tiår blitt bygget på bilens premisser, og utbyggere har fått tillatelse til å bygge ned store naturområder uten hensyn til dyr, mennesker og biologisk mangfold.</p> <p>KPA2018 sørger for en kursendring. Planen legger opp til en stram og naturvennlig arealpolitikk som sørger for at innbyggerne kan bo tettere og hyggeligere uten at det går utover naturverdiene våre. PBEs rapport beviser at det er mulig å sørge for god boligforsyning i kommunen uten at det går utover grøntarealer, friluftsområder og strandsonen vår. Når KPA skal rulleres, er det avgjørende at vi legger tydelige føringer for hvordan Bergens begrensede arealer skal tas i bruk. Det er meningsløst å bygge ned mer natur, vi må heller restaurere og skape mer.</p> <p>Bergen MDG ønsker en byutviklingspolitikk i tråd med naturens tålegrenser. Vi kan sørge for gode liv for alle innbyggere gjennom gode boliger, kvalitet i arkitekturen, miljøvennlige transportformer og gode tilbud for gange, sykkel og kollektiv. Bergen skal ha boliger nok til at alle skal få bo i den bydelen de vil, samtidig som vi må verne om uberørte naturområder.</p> <p>En stor del av dette potensialet ligger i å forandre (transformasjon av) eksisterende bebyggelse. Oppussingen av Rådhuset i Bergen er et godt eksempel på hvordan transformasjon er nyttig for både byutvikling, klima, natur og økonomisk besparelse sammenlignet med å rive og bygge nytt. <a href="#">Prosjektet har vist en besparelse på transport</a></p>	

[med 95% sammenlignet med nybygg og en besparelse på byggeprosesser viser 46% sammenlignet med nybygg.](#) Gjennom bedre bruk av bebygde områder kan vi redusere klimagassutslipp og sørge for at vi tar i bruk allerede nedbygde områder heller enn å bygge ned grøntområder.

[Arealendringer er den største trusselen mot naturmangfold.](#) Skal Bergen kommune ivareta natur, dyr, mennesker og biologisk mangfold, er det byutviklingspolitikken som må sørge for at ingen mer natur blir bygget ned på bekostning av store utbyggingsprosjekt. Det beste vernet mot klimaendringer er natur. For samfunnet er det derfor en [enorm besparelse](#) å velge å ikke bygge ned natur.

#### **Forslag til vedtak:**

Bergen MDG vil:

1. at det ved neste rullering av KPA ikke skal settes av et eneste byggeområde hvor det bygges ned natur.
2. helt unntaksvis, for eksempel hvis det er tungtveiende samfunnsinteresser, kan tiltak i grøntområder kompenseres med restaurering av ødelagt natur for å sikre arealnøytralitet og -positivitet. Eksempler på tungtveiende samfunnsinteresser kan være tiltak som er nødvendige for helse og omsorg, redningsvirksomhet, flomvern m.m.
3. at bergen kommune skal bli arealpositiv innen 2025. Dette innebærer at man må kompensere nedbygging av områder med restaurering av natur, med mål om en netto økning i naturareal.
4. sørge for at naturområder i Bergen avsettes til landskapsvernområde etter naturmangfoldloven gjennom en utvidelse av byfjellsgrensen.
5. det etableres grønne korridorer for bl. a. vilt i kommunens arealplanlegging.
6. legge til rette for bedre muligheter for å bygge i høyden med for eksempel høyhus.

**Vedtatt.**